

Анкета інвестиційного об'єкту Brownfield/виробничі приміщення

Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі (довільно)	<i>Виробничі приміщення ТОВ «ДП Вовчицький хлібокомбінат»</i>
Розташування приміщення		
1.2	Координати Google Maps будівлі	
1.3	Область	<i>Полтавська</i>
1.3.1	Відстань до найближчого обласного центру (км)	<i>154</i>
1.3.2	Чисельність населення найближчого обласного центру (тис. осіб)	<i>287135</i>
1.4	Район	<i>Лубенський</i>
1.4.1	Відстань до найближчого районного центру (км)	<i>20</i>
1.4.2	Чисельність населення найближчого районного центру (тис. осіб)	<i>44089</i>
1.5	Територіальна громада	<i>Лубенська</i>
1.6	Населений пункт	<i>с. Вовчик</i>
1.6.1	Адреса будівлі (згідно з тех. документацією)	<i>Вул. Д. Крутька, 25, с. Вовчик</i>
1.6.2	Відстань від приміщення/будівлі до центру найближчого населеного пункту (км)	<i>1</i>
1.6.3	Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис. осіб)	<i>1100</i>
1.7	Відстань від приміщення/будівлі до житлової забудови (км)	<i>0,5</i>
Транспортна інфраструктура		
2.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	<i>асфальт</i>
2.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	<i>154</i>
2.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	<i>18</i>
2.4	Відстань до залізничної колії (км) (вказіть «0», якщо колія підведена до об'єкту)	<i>-</i>
2.5	Назва найближчого міжнародного аеропорту	<i>-</i>
2.6	Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км)	<i>-</i>
2.7	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	<i>2</i>
2.8	Щоденна орієнтовна кількість маршрутів громадського транспорту від найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	<i>5</i>
Характеристика приміщень (в даний розділ не включати інформацію щодо об'єктів, які мають тільки офісні приміщення)		
3.1	Площа виробничого/складського приміщення в межах одного поверху, БЕЗ урахування офісних та допоміжних приміщень (тис. м ²) <i>(вказувати з округленням не більше десяткового значення - одного знаку після коми)</i>	<i>1201,8</i>
3.1.1	Довжина виробничого/складського приміщення (м)	<i>-</i>
3.1.2	Ширина виробничого/складського приміщення (м)	<i>15</i>
3.1.3	Висота виробничого/складського приміщення (м)	<i>6</i>
3.2	Площа офісних приміщень (тис. м ²) <i>(у випадку відсутності, вказати «0»)</i>	<i>98,1</i>

3.3	Площа додаткових приміщень (підсобні, побутові, допоміжні тощо), (тис. м ²) (у випадку відсутності, вказати «0»)	281,1
Характеристика будівлі		
4.1	Рік будівництва приміщення/будівлі	1995
4.2	Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	1
4.3	Поверхи, на яких знаходяться вільні виробничі площі (якщо декілька, вкажіть розділяючи комою «,»)	Ч1
4.4	Загальна площа території/ділянки, на якій розташовані виробничі площі – територія, яка буде використовуватись разом з приміщенням (га)	0,85
4.5	Наявність у будівлі спеціалізованого виробничо-складського обладнання (перелічіть і опишіть)	-
4.6	Опишіть можливість забезпечити завантажувально-розвантажувальні операції. Вкажіть кількість воріт на об'єкті	3
4.7	Технічний стан будівлі (досконалий, добрий, середній, поганий, інше)	добрий
4.8	Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Необхідний косметичний ремонт
4.9	Орієнтовні терміни для підготовки об'єкту до використання (місяці)	-
4.10	Додаткова інформація	-
Інженерні комунікації		
Газопостачання		
5.1.1	Резерв підведеної потужності газопостачання (м ³ /год)	так
5.1.2	На скільки можливе збільшення потужності газопостачання, (м ³ /год)	-
5.1.3	Діаметр газопроводу, підведений до будівлі (мм)	120
5.1.4	Наявність газорозподільчого пункту (ГРП) на території об'єкту	Так
Електропостачання		
5.2.1	Резерв підведеної потужності електропостачання (кВт) (якщо потужність менше 100 кВт – вказати «0»)	2х160 кВт максимально
5.2.2	На скільки можливе збільшення потужності електропостачання, (кВт)	максимальне
5.2.3	Характеристика електро-трансформаторної підстанції, до якої під'єднана будівля	ЗТП
Водопостачання		
5.3.1	Резерв підведеної потужності (м ³ /год)	Від насосу
5.3.2	На скільки можливе збільшення потужності водопостачання, (м ³ /год)	-
Водовідведення		
5.4.1	Резерв підведеної потужності водовідведення (м ³ /год)	-
5.4.2	На скільки можливе збільшення потужності водовідведення, (м ³ /год)	-
Мережі зв'язку		
5.5.1	Наявність оптоволоконних мереж	так

5.5.2	Відстань до зовнішнього вузла оптоволоконних мереж, (км)	0,01-0,05
5.5.3	Як забезпечується (чи можливо забезпечити) опалення будівлі (опишіть)	газове
Контакти		
6.1	Власник приміщення/будівлі	ТОВ «Стар»
6.2	Код ЄДРПОУ	13677827
6.3	Форма власності (державна, комунальна, інше)	приватна
6.4	Вид використання будівлі	-
6.5	Ім'я, прізвище контактної особи	Кульчій Надія Олексіївна
6.6	Посада контактної особи	-
6.7	Мова спілкування	українська
6.8	Моб. тел.	0990801057
6.9	E-mail	
6.10	Адреса веб-сайту	
Умови передачі інвестору		
7.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	так
7.2	Вартість оренди за рік, дол. США/м ²	-
7.3	Вартість продажу, дол. США/ м ²	-
8	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	19.02.2025
Додаткові матеріали		
9.1	Посилання на додаткові матеріали (link)	-

Додатки

- Фото виробничих приміщень з середини та із зовнішньої сторони