

ПРОТОКОЛ № 5

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу для придбання службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства в галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради

21 вересня 2021 року
10.00 год
11.30 год

с/мт Велика Олександрівка
вул. Заводська буд 13, кв 4.
вул. Свободи, буд 161

ПРИСУТНІ:

Корнієнко
Наталія Володимирівна

- селищний голова, голова комісії

Новосад
Наталія Сергіївна

- спеціаліст 1 категорії,
заступник голови комісії

Єрмоченко
Лариса Анатоліївна

- секретар селищної, секретар комісії

Члени комісії:

Гриньок
Світлана Іванівна

- голова постійної комісії з питань
прав людини, законності, депутатської
діяльності, етики та регламенту

Підвальный
Іван Іванович

- член виконавчого комітету
селищної ради

Ільїн
Олександр Іванович

- голова постійної комісії з питань
земельних відносин, екології,
архітектури, планування території та
благоустрою

Засядько
Леонід Валентинович

- член постійної комісії з питань бюджету,
фінансів, соціально-економічного
розвитку, житлово-комунального
господарства та управління майном
комунальної власності

Метела
Олег Олександрович

- голова постійної комісії
з гуманітарних питань

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про проведення виїзного засідання конкурсної комісії для проведення огляду житла (квартир) запропонованих для конкурсу з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі та розгляд конкурсних пропозицій.

2. Про результати розгляду та аналізу конкурсної пропозиції наданої громадянкою Гопанчук Т.В. для придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі.

1. **СЛУХАЛИ:** Про проведення виїзного засідання конкурсної комісії для проведення огляду житла (квартир) запропонованих для конкурсу з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі та розгляд конкурсних пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко Н.В., Підвальний І.І., Єрмоченко Л.А., Метела О.О., Засядько Л.В., Ільїн О.І., Новосад Н.С., Гриньок С.І.

На момент проведення чергового засідання конкурсної комісії, на виконання висновків комісії від 09.09.2021 р., учасником конкурсу Мальчиковою А.А. не було надано звіт про оцінку житла, а було подано заяву про повернення оригіналів документів для участі у конкурсі з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі, у зв'язку з неможливістю надати до селищної ради звіт про оцінку житла (квартири).

Таким чином, відповідно до рішення конкурсної комісії від 09 вересня 2021 року, конкурсна пропозиція, надана Мальчиковою А.А., не розглядається у зв'язку з поданням неповного пакету документів, передбаченого для участі в конкурсі.

Враховуючи викладене конкурсна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Не розглядати конкурсну пропозицію від гр. Мальчикової А.А. надану 07.09.2021 р вх. № 02-22-2739 про участь в конкурсі з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі, та додані до неї документи у зв'язку

з ненаданням звіту про оцінку житла (квартири) у термін, зазначений у заяві Мальчикової А.А. від 07.09.2021 р.

2. Повідомити громадянку Мальчикову А.А. про прийняте рішення конкурсної комісії.

3. Не проводити огляд житла (квартири), розташованої за адресою: Херсонська область, смт Велика Олександрівка, вул. Свободи, буд 92 кв.12, як об'єкта конкурсної пропозиції, наданої гр. Мальчиковою А.А.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0
Рішення прийнято.

З метою проведення оцінювання конкурсної пропозиції, наданої гр. Гопанчук Т.В. на предмет вимог та умов, встановлених конкурсною комісією до запропонованого на конкурс житла, комісія провела виїзне засідання за адресою: Херсонська область, смт Велика Олександрівка, вул. Заводська, буд 13 кв 4.

На момент проведення засідання конкурсної комісії, на виконання висновків комісії від 09.09.2021 р. заявником Гопанчук Т.В. було додано довідку про зареєстрованих осіб.

Відповідно до оголошення про проведення конкурсу, яке було опубліковане в районній газеті «Жайвір» від 19 серпня 2021 року № 32 та на офіційному веб сайті селищної ради у рубриці «Оголошення», житло (квартира), яке пропонується на конкурс, повинно відповідати всім встановленим вимогам, зокрема:

- розташоване в неаварійному будинку;
- не потребувати поточного та капітального ремонтів, бути впорядкованим, придатним для проживання і відповідати встановленим санітарним та технічним вимогам (енергозабезпечення, опалення, газ, холодне та гаряче водопостачання та водовідведення);

- загальна та житлова площа квартири, що пропонується, повинна відповідати нормативно-правовим актам для кожної категорії осіб та членів їх сім'ї. Виходячи з норм забезпечення житлом рекомендована загальна площа запропонованих квартир (без урахування літніх приміщень) повинна бути не менше 50 кв.м. Учасниками конкурсу можуть бути запропоновані квартири, загальна площа яких перевищує рекомендовану площу;

- житло (квартира) повинно бути запропоноване у житлових будинках на вторинному ринку на території смт Велика Олександрівка, Великоолександрівського району, Херсонської області;

- житло (квартира) повинна відповідати таким технічним та іншим характеристикам: матеріал будинку в якому знаходиться квартира (цегла, блоки), поверх (перший, другий), індивідуальні чи загально будинкові лічильники (електроенергія, вода, газ, опалення).

Заборгованість за квартиру, комунальні послуги та енергоносії повинні бути відсутні. Відсутність самовільного переобладнання в квартирі. Кімнати окремі (не прохідні). Наявність та стан санітарної техніки, газової плити (задовільний). Вікна – металопластикові.

Після розкриття конкурсної пропозиції замовник – Великоолександрівська селищна рада, в особі конкурсної комісії має право провести інспектування житла з метою оцінки споживчої привабливості житла.

Відповідно до умов конкурсу та встановлених вимог до житла (квартири) (протокол № 3 від 12.08.2021 р.) стан квартири повинен бути придатний для проживання без необхідності проведення ремонтних робіт капітального чи поточного характеру.

За результатами проведеного конкурсною комісією огляду житла (квартири) запропонованого для участі у конкурсі гр. Гопанчук Т.І., за місцем його знаходження: Херсонська область, смт Велика Олександрівка, вул. Заводська буд 13, кв. 4., та розгляду конкурсних пропозицій було встановлено наступне.

1. Квартира знаходиться в населеному пункті смт Велика Олександрівка, Херсонська область по вул. Заводська, буд. 13, кв. 4.

2. Квартира, запропонована для участі у конкурсі, розташована на другому поверсі в неаварійному двоповерховому багатоквартирному будинку.

3. Матеріал, з якого побудований будинок, блоки. Квартира знаходиться з північної сторони багатоквартирного будинку, кутова, зовні не утеплена.

4. При зовнішньому огляді квартири, конкурсна комісія відмічає, що балкони (лоджії) потребують ремонту та заміни склопакетів.

5. Вхідні двері в квартиру обладнані замком та ручною. Двері старого зразка, оббиті дерматином і потребують заміни.

6. Квартира трикімнатна, кімнати окремі (не прохідні).

7. Стіни та стелі в квартирі обклеєні шпалерами, стан яких незадовільний і потребує поточного ремонту. Стан покриття підлоги задовільний.

8. Система газопостачання в квартирі встановлена індивідуальна. При первинному огляді кімнат, комісією встановлено, що батареї перебувають у задовільному стані (пофарбовані). В кухні встановлений котел, газова плита, газова колонка, лічильник газу.

Газовий котел старого зразка, зовнішній вигляд якого незадовільний.

Під час перинного огляду встановити чи знаходиться система опалення, газовий котел та газова колонка в робочому стані, неможливо.

9. Стіни частково в кухні вкриті плиткою, частина якої відсутня або пошкоджена.

10. Водяний кран на кухні знаходиться в незадовільному стані, покритий іржею.

11. Квартира підключена до відповідних інженерних мереж і забезпечена електроенергією, холодним водопостачанням, каналізацією. В квартирі наявні прилади обліку електропостачання, водопостачання, газопостачання. В квартирі наявні розетки, вимикачі.

12. При візуальному огляді встановити чи є самовільні переобладнання в квартирі неможливо.

13. В квартирі наявний роздільний санвузол, є господарські кімнати (комори).

14. Вікна в квартирі частково відповідають встановленим вимогам, зокрема в 2-х кімнатах встановлені металопластикові вікна (зала та кухня), в інших кімнатах (двох) дерев'яні рами. Вікна металопластикові відкриваються якісно. Дерев'яні вікна та двері з виходом на балкон (лоджії) відкриваються і закриваються неякісно та потребують заміни на нові вікна та склопакети.

15. У квартирі є два балкони (лоджії), які потребують поточного ремонту.

16. У квартирі знаходяться старі меблі та килими.

17. Враховуючи поверховість будинку (квартира розміщена на другому поверсі), комісія звернула увагу, чи не протікає дах. Візуально встановлено, що стеля в квартирі перебуває в задовільному стані і потребує поточного ремонту.

18. Квартира потребує поточного та капітального ремонтів (зокрема заміна газового котла, вікон, склопакетів на балконах (лоджіях), міжкімнатних та вхідних дверей, шпалер, санвузлу тощо).

19. Згідно наданих учасником конкурсу довідок заборгованість за квартиру, комунальні послуги та енергоносії відсутня.

Оглянувши квартиру запропоновану громадянкою Гопанчук Т.В. для участі у конкурсі з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі, на предмет її відповідності встановленим умовам конкурсу та вимогам до житла (квартири), конкурсна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Перейти до розгляду та аналізу конкурсної пропозиції та конкурсної документації наданої громадянкою Гопанчук Т.В. для придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Рішення прийнято.

2. Про результати розгляду та аналізу конкурсної пропозиції наданої громадянкою Гопанчук Т.В. для придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі.

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко Н.В., Засядько Л.В., Підвальний І.І., Ільїн О.І., Новосад Н.С., Гриньок С.І., Метела О.О.

За результатами аналізу конкурсних пропозицій складається протокол, в якому зазначаються результати конкурсу.

Пропозиції повинні відповідати конкурсній документації та визначеним в оголошенні вимогам (оголошення оприлюднено в районній газеті «Жайвір» від 19 серпня 2021 року № 32 та на офіційній сторінці Великоолександрівської селищної ради 19 серпня 2021 року за посиланням: <https://voleksrada.gov.ua/2021/08/19/ogoloshennya-pro-provedennya-konkursu-dlya-prydbannya-sluzhbovogo-zhytla-na-vtorynnomu-rynku-dlya-likariv-shho-prybudut-na-vakantni-posady-v-komunalni-nekomercijni-pidpryyemstva-v-galuzi-ohorony-zd-2/>).

По результатам розгляду конкурсної пропозиції наданої громадянкою Гопанчук Т.В. конкурсною комісією встановлено наступне:

1. Організатор конкурсу (Замовник):

1.1. Найменування: Великоолександрівська селищна рада

1.2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 26348568

1.3. Місцезнаходження: Україна, 74100, Херсонська область, смт Велика Олександрівка, вул. Свободи, буд. 161.

1.4. Посадові особи замовника:

Голова конкурсної комісії – Корнієнко Наталія Володимирівна, Великоолександрівський селищний голова.

1.5. Головний розпорядник коштів: Великоолександрівська селищна рада.

2. Джерело фінансування конкурсу: кошти бюджету Великоолександрівської селищної територіальної громади.

3. Адреса веб сайту, на якому замовником розміщується інформація про придбання житла: <http://voleks-rada.gov.ua/> та друкований засіб масової інформації в якому розміщено оголошення

3.1. Оголошення про проведення конкурсу розміщене в районній газеті «Жайвір» від 19 серпня 2021 року № 32 та на офіційній сторінці Великоолександрівської селищної ради 19 серпня 2021 року за посиланням: <https://voleks-rada.gov.ua/2021/08/19/ogoloshennya-pro-provedennya-konkursu-dlya-prydbannya-sluzhbovogo-zhytla-na-vtorynnomu-rynku-dlya-likariv-shho-prybudut-na-vakantni-posady-v-komunalni-nekomercijni-pidpriumstva-v-galuzi-ohorony-zd-2/>

4. Інформація про предмет конкурсу:

4.1. Вимоги до предмета закупівлі:

Житло (квартира) розміщене в неаварійному будинку, не повинно потребувати поточного та капітального ремонтів, бути впорядкованим, придатним для проживання і відповідати встановленим санітарним та технічним вимогам (енергозабезпечення, опалення, газ, холодне та гаряче водопостачання та водовідведення).

Загальна та житлова площа квартири, що пропонується, повинна відповідати нормативно-правовим актам для кожної категорії осіб та членів їх сім'ї. Виходячи з норм забезпечення житлом рекомендована загальна площа запропонованих квартир (без урахування літніх приміщень) повинна бути не менше 50 кв.м. Учасниками конкурсу можуть бути запропоновані квартири, загальна площа яких перевищує рекомендовану площу.

Житло (квартира) повинно бути запропоноване у житлових будинках на вторинному ринку на території смт Велика Олександрівка, Великоолександрівського району, Херсонської області.

Житло (квартира) повинна відповідати таким технічним та іншим характеристикам. Матеріал будинку, в якому знаходиться квартира (цегла, блоки). Поверх (перший, другий). Індивідуальні чи загально будинкові лічильники (електроенергія, вода, газ, опалення). Відсутня заборгованість за квартиру, комунальні послуги та енергоносії. Відсутність самовільного

переобладнання в квартирі. Кімнати окремі (не прохідні). Наявність та стан санітарної техніки, газової плити (задовільний). Вікна – металопластикові.

Загальна вартість житла (квартири), запропонованого учасниками на конкурс, не повинна перевищувати 400 000 грн.

• 4.2. Подання і розкриття конкурсних пропозицій:

Місце: Великоолександрівська селищна рада, 74100, Херсонська область, смт Велика Олександрівка, вул. Свободи, буд. 161.

Подання конкурсних пропозицій: термін — до 08.09.2021 р.

Розкриття конкурсних пропозицій: час і дата — 09.09.2021р. об 11.00 год.

Строк дії конкурсних пропозицій: 60 календарних днів з дня розкриття конкурсних пропозицій.

Розгляд конкурсних пропозицій з 09.09.2021 р. по 21.09.2021 р. включно.

5. Результат проведення конкурсу:

5.1. Дата проведення конкурсу 21 вересня 2021 року.

5.2. Конкурс відмінено чи визнано таким, що не відбувся, конкурсна пропозиція відхилена:

Причина відхилення конкурсної пропозиції:

- запропоноване гр. Гопанчук Т.В. житло (квартири) не відповідає вимогам, визначеним в умовах конкурсу для придбання житла на вторинному ринку для лікарів, а саме. Запропонована конкурсна пропозиція - трикімнатна квартира потребує поточного та капітального ремонту, зокрема заміна вікон на металопластикові, ремонт балконів (лоджій), поточний ремонт стелі, заміна шпалер тощо. До повноважень конкурсної комісії належить прийняття рішення про відповідність конкурсних пропозицій вимогам конкурсної документації та встановленим умовам конкурсу та вимогам до запропонованого житла. Пропозиції учасників, які не відповідають визначеним конкурсною комісією вимогам, відхиляються на засіданні конкурсної комісії.

На підставі викладеного, конкурсна комісія

ВИРІШИЛА:

1. Відхилити конкурсну пропозицію Гопанчук Тетяни Василівни, подану для участі у конкурсі (трикімнатну квартиру, загальною площею 70,9 кв.м. за адресою: Херсонська область., смт Велика Олександрівка, вул. Заводська, буд 13 кв.4.) та вважати конкурс таким, що не відбувся у зв'язку з не визначенням переможця конкурсу, оскільки житло запропоноване учасником конкурсу, не відповідає встановленим в оголошенні вимогам та умовам конкурсу.

2. Повідомити письмово гр. Гопанчук Т.В. про результати проведеного засідання конкурсної комісії, прийняте рішення та повернути оригінали, нотаріально посвідчені копії документів подані учасником для участі в конкурсі у зв'язку з відхиленням конкурсної пропозиції та визнанням конкурсу таким, що не відбувся, попередньо зробивши з них копії і залишити їх для зберігання у матеріалах конкурсної комісії (за заявою учасника конкурсу).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Рішення прийнято.

