

**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ВЕЛИКООЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**восьма сесія**

**РІШЕННЯ**

Від 26 травня 2021 року смт Велика Олександрівка № 1634

Про закріплення майна, що належить до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради за Великоолександрівським підприємством «Комсервіс» на праві господарського відання

З метою забезпечення належного утримання та ефективної експлуатації вулично – дорожньої мережі населених пунктів Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради, відповідно ст.78, ч. 2 ст. 135, 136 Господарського кодексу України, п. 1-3 ст. 15, п. 1, 2 ст. 24 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 7, 9 Закону України «Про дорожній рух», п. 31 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити вулично - дорожню мережу населених пунктів, які входять до складу Великоолександрівської селищної територіальної громади, загальною протяжністю 109,823 кілометрів, загальною первісною вартісю 4 689 835грн (Чотири мільйони шістсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот тридцять п’ять гривень), знос становить 4 125 898,31 грн (Чотири мільйони сто двадцять п’ять тисяч вісімсот дев’яносто вісім гривень 31 коп.), залишковою вартістю 563936,69 грн (п’ятсот шістдесят три тисячі дев’ятсот тридцять шість гривень 69 коп.), що належать до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради, за Великоолександрівським підприємством «Комсервіс» на праві господарського відання, згідно додатку 1 цього рішення.

2. Закріпити на праві господарського відання за Великоолександрівським підприємством «Комсервіс» дорожні знаки в комплексі з кріпленнями та стійками залізобетонними для дорожніх знаків загальною первісною вартісю 105289,52грн (Сто п’ять тисяч двісті вісімдесят дев’ять гривень 52 коп.), знос становить 52644,76 грн (П’ятдесят дві тисячі шістсот сорок чотири гривні 76коп.), залишковою вартістю 52 644,76 грн (П’ятдесят дві тисячі шістсот сорок чотири гривні 76 коп.), що належить до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради згідно додатку 2 цього рішення.

3. Передати об’єкти та елементи благоустрою, зазначені в пунктах 1,2 цього рішення з балансу Великоолександрівської селищної ради на баланс Великоолександрівському підприємству «Комсервіс».

4. Затвердити Договір про передачу майна, що перебуває у комунальній власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради на праві господарського відання (додаток 3).

5. Доручити селищному голові Корнієнко Н.В. укласти з директором Великоолександрівського підприємства «Комсервіс» Головком І.В. договір про передачу майна зазначеного в пунктах 1, 2 даного рішення в господарське відання та на баланс.

6. Створити комісію з приймання – передачі майна зазначеного в пунктах 1, 2 даного рішення, у складі згідно додатку 4.

7. Комісії з приймання – передачі здійснити заходи щодо передачі комунального майна.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності.

Селищний голова Н.В. Корнієнко

Додаток 1

до рішення восьмої сесії

селищної ради VIII cкликання

від 26 травня 2021року №1634

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Одиниці виміру | Кількість | Первісна вартість | Знос | Балансова вартсть |
| **с. Токареве**  |
| Асфальтова дорога вул. Миру | км  | 0,97 | 17788,00 | 17788,00 | 0,00 |
| Асфальтова дорога вул. Набережна | км  | 0,94 | 17238,00 | 17238,00 | 0,00 |
| Асфальтова дорога вул. Центральна | км  | 0,90 | 16504,00 | 16504,00 | 0,00 |
| Асфальтова дорога вул. Першотравнева | км  | 0,89 | 16321,00 | 16321,00 | 0,00 |
| Асфальтова дорога пров. Степовий | км  | 0,3 | 5501,00 | 5501,00 | 0,00 |
| **Разом** |  | **4,0** | **73352,00** | **73352,00** | **0,00** |
| **с. Нова Калуга** |
| Дорога асф.1,2 км. вул. Степова | км. | 1,2 | 111716,00 | 99771,92 | 11944,08 |
| Дорога асф.1,2 км. вул. Шевченка | км. | 1,2 | 65246,00 | 65246,00 | 0,00 |
| Дорога асф.1,4 км. вул. Садова | км. | 1,4 | 178074,00 | 178074,00 | 0,00 |
| Дорога асф.1,6 км. вул. Шкільна | км. | 1,6 | 157254,00 | 157254,00 | 0,00 |
| Дорога асф.1,7 км. Провулок | км. | 1,7 | 212907,00 | 212907,00 | 0,00 |
| **Разом** |  | **7,1** | **725197,00** | **713252,92** | **11944,08** |
| **с. Новопавлівка** |
| Дорога по вулиці Гагаріна | км. | 1,7 | 33884,00 | 30210,72 | 3673,28 |
| Дорога по вулиці Корольова | км. | 1,7 | 73517,00 | 65552,28 | 7964,72 |
| Дорога по вулиці Миру | км. | 1,7 | 93149,00 | 83050,48 | 10098,52 |
| Дорога до гаража | км. | 0,4 | 511,00 | 461,52 | 49,48 |
| **Разом** |  | **5,5** | **201061,00** | **179275,00** | **21786,00** |
| **с. Новодмитрівка** |
| Асфальтна дорога вул. Весняна  | км | 1,026 | 37111,00 | 37111,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Набережна  | км | 0,33 | 11936,00 | 11936,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Затишна | км | 0,42 | 15191,00 | 15191,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Шевченка | км | 0,704 | 25464,00 | 25464,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Зелена | км | 0,870 | 31468,00 | 31468,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Торгова | км | 0,518 | 18736,00 | 18736,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Вишнева | км | 0,906 | 32770,00 | 32770,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога провулок Дружби  | км | 0,312 | 11285,00 | 11285,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Херсонська | км | 0,676 | 24451,00 | 24451,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Миру | км | 0,638 | 23076,00 | 23076,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Квіткова | км | 0,206 | 7451,00 | 7451,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Сумська | км | 0,53 | 19170,00 | 19170,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Першотравнева | км | 0,404 | 14613,00 | 14613,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Степова | км | 0,438 | 15842,00 | 15842,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога пров. Зоряний | км | 0,212 | 7669,00 | 7669,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Братський | км | 0,214 | 7740,00 | 7740,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Садова | км | 0,426 | 15408,00 | 15408,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Молодіжна | км | 1,734 | 62719,00 | 62719,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Лісова | км | 0,196 | 7089,00 | 7089,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Надії | км | 1,184 | 42825,00 | 42825,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Південна | км | 0,2 | 7234,00 | 7234,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога пров. Привітний | км | 0,148 | 5353,00 | 5353,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога пров. Лазурний  | км | 0,221 | 7994,00 | 7994,00 | 0,00 |
| Провулок Театральний (щебеневе покриття)  | км | 0,28 | 10128,00 | 10128,00 | 0,00 |
| **Разом** |  | **12,793** | **462723,000** | **462723,000** | **0,00** |
| **с. Чкалове** |
| Дорога асфальтова с. Криничанка | км | 0,90 | 45000,00 | 39090,00 | 5910,00 |
| Дорога асфальтова с. Степове вул. Миру | км | 0,90 | 45000,00 | 39090,00 | 5910,00 |
| Дорога асфальтова с. Степове пров. Б.Хмельницького | км | 0,45 | 22500,00 | 19543,00 | 2957,00 |
| Дорога асфальтова с. Карломарксівське вул. Молодіжна | км | 0,90 | 45000,00 | 39090,00 | 5910,00 |
| Дорога асфальтова с. Карломарксівське вул. Паркова | км | 0,90 | 45000,00 | 39090,00 | 5910,00 |
| Дорога асфальтова с. Чкалове вул. Трудова | км | 1,00 | 50000,00 | 43433,32 | 6566,68 |
| Дорога асфальтова с. Чкалове вул. Чкалова | км | 1,00 | 50000,00 | 43433,32 | 6566,68 |
| Дорога асфальтова с. Чкалове вул. Шкільна | км | 0,90 | 45000,00 | 39090,00 | 5910,00 |
| Дорога асфальтова с. Чкалове вул. Садова | км | 1,90 | 95000,00 | 82527,32 | 12472,68 |
| Дорога асфальтова с. Чкалове вул. Паркова | км | 0,50 | 25000,00 | 21712,68 | 3287,32 |
| Провулок Трудова - Чкалова с. Чкалове | км | 0,10 | 5000,00 | 4339,32 | 660,68 |
| Провулок Трудова - Садова с. Чкалове | км | 0,50 | 25000,00 | 21712,68 | 3287,32 |
| Провулок Чкалова - Садова 1 с. Чкалова | км | 0,40 | 20000,00 | 17373,32 | 2626,68 |
| Провулок Чкалова - Садова 1 с. Чкалова щебень | км | 0,40 | 10000,00 | 8601,68 | 1398,32 |
| **Разом** |  | **10,75** | **527500,00** | **458126,64** | **69373,36** |
| **с. Брускинське** |
| Асфальтна дорога вул. Колгоспна  | км | 0,9 | 36000,00 | 36000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Міліцейська  | км | 1,3 | 52000,00 | 52000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Молодіжна  | км | 1,7 | 68000,00 | 68000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Горького  | км | 2,4 | 96000,00 | 96000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул.1-е Травня  | км | 0,8 | 32000,00 | 32000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Садова  | км | 1,9 | 76000,00 | 76000 | 0,00 |
| **с. Безводне**  |
| Асфальтна дорога вул. Миру | км  | 1,6 | 64000,00 | 64000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Гагаріна  | км  | 1,2 | 48000,00 | 48000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Лесі Українки  | км | 1,1 | 44000,00 | 44000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Чкалова | км | 1,1 | 44000,00 | 44000,00 | 0,00 |
| **с. Іщенка**  |
| Асфальтна дорога вул. Богдана Хмельницького  | км | 1,4 | 56000,00 | 56000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Українська  | км | 1,3 | 52000,00 | 52000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Тараса Шевченка  | км | 2,1 | 84000,00 | 84000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул.8 Березня  | км | 1,2 | 48000,00 | 48000,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Шкільна  | км | 1,0 | 40000,00 | 40000,00 | 0,00 |
| **с. Костромка** |
| Асфальтна дорога вул. Степова | км | 1,2 | 48000 | 48000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Вільна | км  | 0,9 | 36000 | 36000 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Капітана Пайкова | км  | 1,9 | 76000 | 76000 | 0,00 |
|   |   |   |  |  |   |
| **Разом** |  | **25,0** | **1000000,00** | **1000000,00** | **0,00** |
| **с. Трифонівка** |
| Асфальтна дорога вул. Миру | км. | 0,6 | 65173,00 | 39171,45 | 26001,55 |
| Асфальтна дорога вулиця Миру | км. | 1,3 | 122557,00 | 73663,85 | 48893,15 |
| Асфальтна дорога вулиця Зелена | км. | 2,2 | 81567,00 | 49024,19 | 32542,81 |
| Асфальтна дорога вулиця Степова | км. | 1,7 | 143357,00 | 86163,53 | 57193,47 |
| Асфальтна дорога вулиця Вільна, Степова | км. | 0,63 | 284987,00 | 157035,20 | 127951,80 |
| Асфальтна дорога вулиця Вільна | км. | 1,85 | 210889,00 | 126749,05 | 84139,95 |
| Дорога Нововасилівка | км. | 2,9 | 104848,00 | 63015,48 | 41832,52 |
| Об′їздна дорога | км. | 2,1 | 75460,00 | 45351,68 | 30108,32 |
| **Разом** |  | **13,28** | **1088838,00** | **640174,43** | **448663,57** |
| **с. Мала Олександрівка** |
| Асфальтна дорога вул. Садова  | км | 1,2 | 42885,00 | 42885,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Космічна  | км | 1,4 | 50036,00 | 50036,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Дружби  | км  | 1,0 | 35737,00 | 35737,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Молодіжна  | км  | 2,0 | 71474,00 | 71474,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Революції  | км  | 1,0 | 35737,00 | 35737,00 | 0,00 |
| Грунтова дорога вул. Вільна | км  | 1,0 | 35736,00 | 35736,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Шкільна  | км  | 1,2 | 42884,00 | 42884,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Рибна  | км  | 0,5 | 17868,00 | 17868,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Суворова  | км  | 1,0 | 35736,00 | 35736,00 | 0,00 |
| Грунтова дорога вул. Степова | км  | 0,5 | 17868,00 | 17868,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Сонячна  | км  | 0,5 | 17868,00 | 17868,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Набережна | км  | 2,5 | 89342,00 | 89342,00 | 0,00 |
| Асфальтна дорога вул. Шевченка | км | 1,5 | 53605,00 | 53605,00 | 0,00 |
| Білощебенева дорога вул. Вишнева | км | 0,5 | 17868,00 | 17868,00 | 0,00 |
| **Разом** |  | **15,8** | **564644,00** | 564644,00 | 0,00 |
| **с. Старосілля** |
| Дорога с.Кам'яне вул. Cадова (щебенева)  | км. | 0,8 | 800,00 | 590,72  | 209,28  |
| Дорога с.Кам'яне вул. Миру (щебенева)  | км  | 0,4 | 1600,00 | 1181,44  |  418,56 |
| Дорога с. Камяне грунтова | км. | 0,7 | 420,00 | 310,13  | 109,87  |
| Дорога с. Довгове вул. 40років Перемоги щеб. | км. | 1,8 | 3600,00 | 2658,23  | 941,77  |
| Дорога Довгове грунтова (понад річкою) | км. | 0,5 | 300,00 |  221,52 | 78,48  |
| Дорога Шестаково вул. Дружби | км. | 1 | 2000,00 | 1476,80  | 523,20  |
| Дорога с.Старосілля вул. Братська (грунтова) | км. | 1 | 1000,00 | 738,40  | 261,60  |
| Дорога с. Старосілля вул. Колгоспна (грунтова) | км  | 1,3 | 1300,00 | 959,92  | 340,08  |
| Дорога с. Старосілля вул. Садова (грунтова) | км  | 0,7 | 700,00 |  516,88 | 183,12  |
| Дорога с. Старосілля вул. Південна (щебен.) | км. | 1,2 | 2400,00 | 1772,16  | 627,84  |
| Дорога с. Старосілля вул. Одеська (щебен.) | км. | 0,6 | 1200,00 | 886,08  | 313,92  |
| Дорога с. Старосілля вул. Транспортна (щебен.) | км. | 1,6 | 3200,00 | 2362,88  | 837,12  |
| Дорога вул. Молодіжна с. Старосілля (а/бетонне)  | км. | 1 | 6500,00 | 4799,59  | 1700,41  |
| Дорога вул. Робоча с. Старосілля (а/бетонне)  | км  | 3 | 21500,00 |  15875,57 | 5624,43  |
| **Разом** |  | **15,6** | **46520,00** | **34350,32** | **12169,68** |
| **Всього** |  | **109,823** | **4689835,00** | **4125898,31** | **563936,69** |
| Секретар селищної ради  |  |  | Л.А. Єрмоченко |  |

Додаток 2

до рішення восьмої сесії селищної ради VIII скликання

від 26 травня 2021року № 1634

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Інвентарний номер | Одиниці виміру | Кількість | Первісна вартість | Знос | Залишкова вартість |
| **с. Давидів Брід** |
| Дорожні знаки | 11134004 | шт | 2 | 2440,00 | 1220,00 | 1220,00 |
| **с. Новопавлівка** |
| Дорожні знаки | 11130002 | шт | 2 | 332,00 | 166,00 | 166,00 |
| **с. Мала Олександрівка** |
| Дорожні знаки | 111300154 | шт. | 6 | 4003,56 | 2001,78 | 2001,78 |
| Кріплення | 111300155 | шт. | 6 | 402,48 | 201,24 | 201,24 |
| Стійка залізобетонна для дорожніх знаків | 111300156 | шт. | 6 | 2211,48 | 1105,74 | 1105,74 |
| **смт Велика Олександрівка** |
| Дорожні знаки | 11131164 | шт | 181 | 95900,00 | 47950,00 | 47950,00 |
| **Всього** |  |  |  | **105289,52** | **52644,76** | **52644,76** |
| Секретар селищної ради  |  |  |  |  Л.А Єрмоченко |

Додаток 3

до рішення восьмої сесії селищної ради VIII скликання

від 26 травня 2021року № 1634

**Договір**

**про передачу майна, що перебуває у комунальній власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради на праві господарського відання**

смт Велика Олександрівка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року.

**Великоолександрівська селищна рада** (надалі «Власник»), в особі селищного голови Корнієнко Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення восьмої сесії селищної ради восьмого скликання № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з однієї сторони та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі «Користувач») в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, (надалі Сторони), уклали цей договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
	1. Предметом договору є передача Власником Користувачеві на підставі рішення сесії селищної ради №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праві господарського відання майна, що належить до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради, визначеного в пункті 1.3 цього договору та додатків до нього, з метою експлуатації, утримання та обслуговування цих об’єктів благоустрою.
	2. Перелік майна, яке закріплюється на праві господарського відання визначено в додатках \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до цього договору (далі - Об’єкти господарського відання).

1.3. Власник передає Користувачеві в господарське відання на підставі рішення \_\_\_\_\_ сесії Великоолександрівської селищної ради № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Про закріплення майна, що належить до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради за Великоолександрівським підприємством «Комсервіс» на праві господарського відання» автомобільні дороги в населених пунктах, що входять до складу Великоолександрівської селищної територіальної громади, загальною протяжністю \_\_\_\_\_\_\_\_\_ метрів, загальною первісною вартісю \_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), знос становить \_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), залишковою вартістю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) згідно додатку 1 цього договору та дорожні знаки в комплексі з кріпленнями та стійками залізобетонними для дорожніх знаків

загальною первісною вартісю \_\_\_\_\_\_\_\_грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), знос становить \_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), залишковою вартістю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що належить до комунальної власності Великоолександрівської селищної територіальної громади в особі Великоолександрівської селищної ради згідно додатку 2 цього договору.

1.4. Об’єкт господарського відання передається згідно з актом приймання – передачі.

1.5. Право господарського відання майном у Користувача виникає з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передачі майна.

**2. ПРАВОВИЙ РЕЖИМ МАЙНА**

2.1 Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику «Великоолександрівській селищній раді».

2.2 Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, закріплене (передане) за Користувачем на праві господарського відання.

2.3 Користувачу забороняється відчужувати майно, передавати його у заставу, оренду, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов’язані із зміною його цільового призначення та його відчудженням.

2.4 Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору та рішеннями Власника. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором цілі.

2.5 Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Користувач з дати підписання Сторонами акта приймання-передачі майна до дати повернення майна Власнику.

2.6 Облік майна, яке надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві господарського відання, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

2.7 Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Користувача в установленому законодавством порядку.

**УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

3.1 Власник зобов’язується передати майно, зазначене у п. 1.3.цього Договору, за актом приймання – передачі, який підписується одночасно з цим договором.

З підписанням акту приймання- передачі Користувач засвідчує, що Об'єкт господарського відання в повному об’ємі відповідає їх функціональному призначенню.

3.2 Передача Об’єкта господарського відання не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на передане майно.

3.3 У випадку ліквідації, реорганізації чи зміни організаційно-правової форми Користувача, або зміну правового режиму майна, яке було передано йому на праві господарського відання, Користувач повинен у місячний термін повернути Власнику зазначене майно у задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі на праві господарського відання, з урахуванням його фізичного зносу.

3.4 Майно вважається повернутим Користувачем Власнику після підписання акта приймання-передачі майна.

3.5 У разі неповернення зазначеного в акті приймання-передачі майна або повернення його в стані гіршому ніж на час передачі на праві господарського відання, з урахуванням його фізичного зносу, збитки нанесені Власнику майна відшкодовуються Користувачем в повному обсязі протягом одного місяця.

3.6 Право господарського відання, яке в себе включає володіння, користування та обмежене виключно умовами цього договору та чинним законодавством України розпорядження Об’єктом господарського відання, настає з моменту підписання уповноваженими представниками Власника та Користувачем, акту прийому-передачі в господарське відання Об’єктів господарського відання

3.7. Акт приймання-передачі Об’єктів господарського відання підписується (укладається) одночасно з передачею Об’єктів господарського відання в господарське відання Користувачу після укладення цього договору згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.8. Після припинення цього договору, у порядку встановленим цим договором та чинним законодавством України, в тому числі його припинення шляхом розірвання з ініціативи однієї із Сторін, визнання цього договору недійсним, не укладеним чи нікчемним за рішенням суду, яке набрало законної сили, Користувач повертає Власнику об’єкти господарського відання у погоджений Сторонами термін, але не пізніше 20-ти календарних днів із дня настання вказаної події.

**4. ОБОВ`ЯЗКИ ВЛАСНИКА**

4.1 В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, передати по акту приймання-передачі Об’єкт господарського відання Користувачу.

4.2. Не вчиняти дій, що перешкоджають Користувачу виконувати свої договірні зобов'язання.

**5. ОБОВ`ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА**

5.1 В порядку, строки та на умовах, передбачених цим Договором, прийняти по акту приймання-передачі Об’єкт господарського відання.

5.2 Утримувати об’єкт господарського відання у належному стані. Забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації майна.

5.3 Проводити необхідний поточний та капітальний ремонти майна, переданого в господарське відання.

5.4.Відшкодовувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.

5.5. Здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок.

5.6. Проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.7 На письмовий запит Власника в установлений законом термін надавати інформацію про стан майна та/або наслідки його інвентаризації.

5.8. Допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна.

5.9. Невідкладно письмово повідомляти Власника, порушення судового провадження у справі про банкрутство Користувача, чи про припинення провадження.

5.10. Повернути майно Власнику протягом 20 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

**6. ПРАВА ВЛАСНИКА**

6.1 Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого на праві господарського відання Користувачу.

6.2 Отримувати у Користувача звітність про стан майна переданого йому в господарське відання згідно балансу, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого в господарське відання майна.

6.3 Вилучати із користування надлишкове майно, а також майно, яке не використовується та майно, що використовується не за призначенням.

6.4. У випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.

6.5. Залучати Користувача до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації майна.

6.6. Брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.

6.7. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього договору у випадках, передбачених цим договором та чинним законодавством України.

**7. ПРАВА КОРИСТУВАЧА**

7.1. Використовувати майно у власних господарських цілях за цільовим призначенням.

7.2. Пристосовувати майно, передане на праві господарського відання, до особливостей своєї діяльності без зміни цільового призначення Об’єкту.

7.4. Управляти майном, в тому числі використовувати майно передане на праві господарського відання відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України без зміни цільового призначення Об’єкту.

7.5. Залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1. За невиконання або не належне виконання договірних зобов’язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

8.2. Користувач несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна, що сталося внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.

**9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

**10.ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір діє з моменту підписання акта приймання-передачі і укладено строком на \_\_\_\_ роки \_\_\_\_\_\_\_ місяців, що діє з "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ р. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. включно.

10.2. Дія Договору припиняється у разі:

- реорганізації або ліквідації Користувача;

-у разі прийняття рішення Власником про зміну правового режиму майна та вилучення майна з господарського відання;

-за згодою Сторін.

10.3. Власник має право в односторонньому порядку розірвати цей договір у наступних випадках:

- систематичного порушення умов цього Договору, про що складено відповідні акти (два і більше) Комісією, яка формується Власником чи уповноваженим ним органом;

- передачі Об’єкта/ частини Об’єкта господарського відання в користування іншим особам без згоди селищної ради, інших нормативно-правових актів;

- використання Об’єкту/ частини Об’єкту господарського відання не за призначенням.

Договір вважається розірваним в односторонньому порядку з моменту отримання Користувачем відповідного письмового повідомлення Власника.

**11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

11.1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Власника, другий – у Користувача.

11.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до цього Договору.

11.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Сторони зобов’язуються негайно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, шляхом направлення листа.

**12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

Додаток 4

до рішення восьмої сесії селищної ради VIII скликання

від 26 травня 2021року № 1634

Комісія з приймання - передачі комунального майна

Корнієнко

Наталія Володимирівна - селищний голова, голова комісії

Головко - директор Великоолександрівського

Ігор Вікторович підприємства «Комсервіс», заступник голови

 комісії

Члени комісії:

Борін - інженер Великоолександрівське підприємство

Віталій Юрійович «Комсервіс»

Пигида - завідувач сектору архітектури,

Борис Вікторович житлово-комунального господарства,

 комунальної власності, благоустрою,

 охорони навколишнього середовища

 та надзвичайних ситуацій селищної ради

Самойленко - головний бухгалтер Великоолександрівське

Оксана Олександрівна підприємство «Комсервіс»

Секретар селищної ради Л.А. Єрмоченко