

ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу для придбання службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства в галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради

04 червня 2021 року

смт Велика Олександрівка

ПРИСУТНІ:

Корнієнко Наталія Володимирівна	- селищний голова, голова комісії
Новосад Наталія Сергіївна	- спеціаліст 1 категорії, заступник голови комісії
Єрмоченко Лариса Анатоліївна	- секретар виконкому, секретар комісії

Члени комісії:

Гриньок Світлана Іванівна	- голова постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту
Засядько Леонід Валентинович	- член постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства та управління майном комунальної власності
Ільїн Олександр Іванович	- голова постійної комісії з питань земельних відносин, екології, архітектури, планування території та благоустрою
Метела Олег Олександрович	- голова постійної комісії з гуманітарних питань
Підвальный Іван Іванович	- член виконавчого комітету селищної ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Прийняття рішення щодо розміщення оголошення про проведення конкурсу з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі та зразків конкурсних документів.

1. СЛУХАЛИ: Прийняття рішення щодо розміщення оголошення про проведення конкурсу з придбання на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі та зразків конкурсних документів.

ВИСТУПИЛА: Корнієнко Н.В., яка поінформувала присутніх, що, відповідно до рішення виконавчого комітету Великоолександрівської селищної ради від 27 травня 2021 року № 72 була утворена конкурсна комісія для придбання Великоолександрівською селищною радою житла на вторинному ринку. Метою конкурсної комісії та її основними завданнями є:

- опублікування оголошення з інформацією про проведення конкурсу та його результати на офіційному веб-сайті Великоолександрівської селищної ради та в районній газеті «Жайвір»;

- розгляд конкурсних пропозицій (протягом 10 робочих днів);

- визначення переможця (переможців) конкурсу.

Також голова конкурсної комісії зазначила, що відповідно до вимог Житлового кодексу України, Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішенням п'ятої сесії Великоолександрівської селищної ради від 25 лютого 2021 року № 227 були внесені зміни до програми економічного, соціального і культурного розвитку Великоолександрівської селищної ради на 2021 рік. Вказаним рішенням передбачені кошти в сумі 400 000 грн для придбання службового житла для лікарів. Рішенням сьомої сесії Великоолександрівської селищної ради восьмого скликання від 29 квітня 2021 року № 396 затверджено Положення про службове житло Великоолександрівської селищної територіальної громади, яке визначає порядок придбання, службового житла, створення конкурсної комісії, її основні завдання і функції. Також Положенням передбачені умови проведення конкурсу для придбання службового житла, визначення переможців та визначено порядок передачі у найм службового житла і його відчуження.

Крім того, в Положенні про службове житло Великоолександрівської селищної територіальної громад, передбачено, що видатки, пов'язані з придбанням житла (квартири) на вторинному ринку, проводяться за рахунок учасника на підставі договору купівлі-продажу житла (квартири) та не включаються в цінову пропозицію.

Перед розміщенням оголошення про проведення конкурсу, члени конкурсної комісії обговорили основні вимоги до житла: його технічні характеристики, запропонували визначити його рекомендовану загальну площу (надійшли пропозиції, не менше 50 кв.м) та загальну вартість житла (квартири), запропонованого учасниками на конкурс, яка не повинна перевищувати 400 000 грн., також комісія розглянула інші питання пов'язані з проведенням конкурсу. Стосовно визначення виду житла (будинок чи квартира) надійшло декілька пропозицій.

Корнієнко Н.В. запропонувала визначити вид житла у вигляді квартири.

Льїн О.І. запропонував визначити вид житла у вигляді будинку.

За пропозицію, щодо визначення виду житла члени конкурсної комісії,
ВИРІШИЛИ:

1. Визначити вид житла у вигляді квартири, загальною площею не менше 50 кв.м.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 7; ПРОТИ – 1; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Рішення прийнято.

Також надійшли пропозиції, від членів комісії, визнати право конкурсної комісії протягом терміну, встановленого для розгляду конкурсних пропозицій, оглянути житло на місці. Учасники конкурсу повинні забезпечити доступ членам конкурсної комісії для огляду житла. За пропозицією визнати право конкурсної комісії протягом терміну, встановленого для розгляду конкурсних пропозицій, оглянути житло на місці, члени конкурсної комісії,

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати право конкурсної комісії протягом терміну, встановленого для розгляду конкурсних пропозицій, оглянути житло на місці на предмет його технічного та іншого стану.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛА: Новосад Н.С., яка повідомила, що, відповідно до Положення, за рішенням конкурсної комісії для участі в конкурсі можуть подаватись і інші документи.

Так, членами конкурсної комісії було запропоновано доповнити перелік іншими документами, зокрема.

Копією рішення органу опіки й піклування про дозвіл на продаж квартири, право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині або якщо діти в ній зареєстровані. Такі доповнення до переліку документів пов'язані із захистом прав малолітніх (неповнолітніх) дітей, які на час продажу квартири є власниками або проживають чи зареєстровані в ній.

Фотоматеріалами житла, яке учасники пропонують для продажу. При цьому фотозображень повинно бути не менше 5 і вони повинні відображати стан житла.

Звітом про оцінку житла (квартири). Це оцінка (звіт про оцінку) замовляється особисто учасником конкурсу відповідно до вимог діючого законодавства. Витрати пов'язані з її замовленням та виготовленням, здійснюються за рахунок учасника конкурсу, і не відшкодовуються йому Великоолександрівською селищною радою.

Довідкою про зареєстрованих осіб у квартирі, отриманою в установленому порядку.

Довідкою про відсутність заборгованості по комунальним послугам за житло (квартиру). Ці додаткові (інші) документи повинні бути надані до селищної ради на конкурс (крім тих, що визначенні Положенням про службове житло Великоолександрівської селищної територіальної громади).

ВИРІШИЛИ:

1. Доповнити текст проєкту оголошення про проведення конкурсу для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства в галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, такими документами:

- Фотозображення житла (квартири) не менше 5 шт.
- Копія рішення органу опіки і піклування про дозвіл на продаж житла (квартири), право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині або яка в ній зареєстрована.
- Довідка про зареєстрованих осіб у квартирі, отримана в установленому порядку.
- Звіт про оцінку житла (квартири).
- Довідка про відсутність заборгованості зі сплати комунальних послуг за житло.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на конкурсну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Рішення прийнято.

На підставі вищевказаного Положення про службове житло Великоолександрівської селищної територіальної громади та повноважень конкурсної комісії з придбання на вторинному ринку впорядкованого для постійного проживання службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі, пропонується розмістити на офіційному веб-сайті Великоолександрівської селищної ради та у районній газеті «Жайвір» наступний текст оголошення:

ТЕКС ОГОЛОШЕННЯ (зачитаний, обговорений, узгоджений)

Оголошення

про проведення конкурсу для придбання службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні

некомерційні підприємства в галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради

Організатор конкурсу – Великоолександрівська селищна рада. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ:26348568. Поштова адреса – Україна, 74100, Херсонська область, Великоолександрівський район, селище міського типу Велика Олександрівка вулиця Свободи, будинок 161. Ел. адреса: sekretar_vol@voleks-rada.gov.ua

Особа, уповноважена на зв'язок з учасниками: Новосад Наталія Сергіївна - спеціаліст I категорії селищної ради т. (05532) 2-12-05, 2-16-70., моб.тел. +380982292372

Головний розпорядник коштів: Великоолександрівська селищна рада. Джерело фінансування конкурсу: кошти бюджету Великоолександрівської селищної територіальної громади

Конкурс проводиться на підставі: Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, рішення п'ятої сесії Великоолександрівської селищної ради від 25.02.2021 року № 227 «Про внесення змін до програми економічного, соціального і культурного розвитку Великоолександрівської селищної ради на 2021 рік», рішення сьомої сесії Великоолександрівської селищної ради восьмого скликання від 29.04.2021 року № 396 «Про затвердження Положення про службове житло Великоолександрівської селищної територіальної громади», рішення виконавчого комітету Великоолександрівської селищної ради від 27.05.2021 року № 72 «Про утворення конкурсної комісії для придбання Великоолександрівською селищною радою житла на вторинному ринку».

Розрахунки здійснюватимуться у національній валюті. Усі документи, що входять до складу конкурсної пропозиції, повинні бути складені українською мовою.

Учасниками конкурсу можуть бути лише власники нерухомого майна. Учасник, який подав конкурсну пропозицію, зобов'язується дотримуватись її умов протягом 30 календарних днів з дати розкриття конкурсних пропозицій.

Вимоги до запропонованого житла

Житло (квартира) повинно бути розташоване в неаварійному будинку, не потребувати поточного та капітального ремонтів, бути впорядкованим, придатним для проживання і відповідати встановленим санітарним та технічним вимогам (енергозабезпечення, опалення, газ, холодне та гаряче водопостачання та водовідведення). Загальна та житлова площа квартири, що пропонується, повинна відповідати нормативно-правовим актам для кожної категорії осіб та членів їх сім'ї. Виходячи з норм забезпечення житлом рекомендована загальна площа запропонованих квартир (без урахування літніх приміщень) повинна бути не менше 50 кв.м. Учасниками конкурсу можуть бути запропоновані квартири, загальна площа яких перевищує рекомендовану площу. Житло (квартира) повинно бути запропоноване у житлових будинках на вторинному ринку на території смт Велика Олександрівка, Великоолександрівського району, Херсонської області. Житло (квартира) повинна відповідати таким технічним та іншим характеристикам. Матеріал

будинку в якому знаходиться квартира (цегла, блоки). Поверх (перший, другий). Індивідуальні чи загально будинкові лічильники (електроенергія, вода, газ, опалення). Відсутня заборгованість за квартиру, комунальні послуги та енергоносії. Відсутність самовільного переобладнання в квартирі. Кімнати окремі (не прохідні). Наявність та стан санітарної техніки, газової плити (задовільний). Вікна – металопластикові.

• Загальна вартість житла (квартири), запропонованого учасниками на конкурс, не повинна перевищувати 400 000 грн. Видатки, пов'язані з проведенням конкурсу та з придбанням житла (квартири) на вторинному ринку, проводяться за рахунок учасника (переможця) конкурсу та не включається в цінову пропозицію. З переможцем конкурсу укладається договір купівлі-продажу житла (квартири). Оплата послуг з оформлення договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних зі сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів), покладається на продавця (власника квартири). Учасник, при визначенні вартості об'єкта нерухомості (квартири) і подачі конкурсної пропозиції, має враховувати всі вищевказані витрати.

Перелік документів, що необхідно надати до конкурсної комісії

Фізичні та юридичні особи, які бажають запропонувати житло для продажу на конкурс, повинні надіслати (надати) до конкурсної комісії у закритому вигляді з позначкою «На конкурс» такі документи:

1. Заяву про участь у конкурсній із зазначенням: прізвища та ініціалів фізичної особи, її місця проживання, номера телефону, e-mail, цінової конкурсної пропозиції;

2. Копії всіх сторінок паспорта фізичної особи та реєстраційного номера облікової картки платника податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті);

3. Витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;

4. Витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності (відсутності) обтяжень;

5. Нотаріально засвідчені копії свідоцтва про право власності на нерухоме майно або інших правостановлюючих документів, на підставі яких проводиться державна реєстрація права власності на нерухоме майно;

6. Нотаріально засвідчені копії витягу про державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно або витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно;

7. Засвідчена в установленому порядку копія технічного паспорта на квартиру, який має бути оформлений відповідно до чинного законодавства.

8. Фотозображення житла (квартири) не менше 5 шт.

9. Копію рішення органу опіки і піклування про дозвіл на продаж житла (квартири), право власності в якій належить малолітній (неповнолітній) дитині або яка в ній зареєстрована.

10. Довідку про зареєстрованих осіб у квартирі, отримана в установленому порядку.

11. Звіт про оцінку житла (квартири).

12. Довідку про відсутність заборгованості зі сплати комунальних послуг за житло.

Відповідальність за достовірність наданих документів несе учасник конкурсної пропозиції.

Вимоги до конкурсних пропозицій

Конкурсна пропозиція подається у письмовій формі за підписом учасника, прошита, пронумерована та скріплена печаткою (для юридичної особи) або за підписом учасника (для фізичної особи) у запечатаному конверті. Конкурсна пропозиція подається особисто або надсилається поштою у конверті, на якому зазначаються повне найменування і місцезнаходження організатора конкурсу з позначкою «На конкурс». Документи на конкурс приймаються протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення з 8.00 до 16.00 у робочі дні за адресою: Україна, 74100, Херсонська область, Великоолександрівський район, селище міського типу Велика Олександрівка вулиця Свободи, будинок 161. Конкурсні пропозиції розглядаються протягом десяти робочих днів з дати кінцевого терміну їх подання. Розкриття конкурсних пропозицій проводиться за адресою: Україна, поштовий індекс: 74100, Херсонська область, Великоолександрівський район, селище міського типу Велика Олександрівка вулиця Свободи, будинок 161. (зала засідань) 15 липня 2021 року, об 11:00 год. Конкурсна комісія має право протягом встановленого терміну оглянути житло (квартиру) на місці. Учасники повинні забезпечити доступ до цього житла. Конкурсні пропозиції, надані після кінцевого терміну їх подання або направлені з порушенням вимог, визначених у оголошенні, не розглядаються.

Переможцем визначається учасник конкурсу, який подав найвигіднішу конкурсну пропозицію, що відповідає визначеним вимогам (рівні між собою технічні, комунікаційні характеристики), за якою вартість придбання 1 м² загальної площі житла на вторинному ринку Великоолександрівської селищної територіальної громади є найнижчою серед запропонованих, а житло (квартира) відповідає встановленим санітарно-технічним вимогам.

Додаткова інформація: Інформація про конкурс, зразки конкурсних документів розміщуються на веб-сайті Великоолександрівської селищної ради за посиланням: <https://voleks-rada.gov.ua/>

Конкурсна комісія

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити та розмістити текст оголошення про проведення конкурсу для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства в галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі, на офіційному веб-сайті Великоолександрівської селищної ради та в районній газеті «Жайвір».

2. Погодити зразки конкурсних документів (заяв) для участі в конкурсі та розмістити їх на офіційному веб-сайті Великоолександрівської селищної ради.

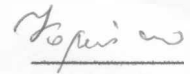
3. Доручить спеціалісту I категорії Великоолександрівської селищної ради Новосад Н.С. подати вищезазначене оголошення про конкурс з придбання Великоолександрівською селищною радою на вторинному ринку службового житла для лікарів, що прибудуть на вакантні посади у комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, в укомплектуванні яких є першочергова необхідність та які мають потребу в житлі для розміщення на офіційному веб-сайті Великоолександрівської селищної ради та в районній газеті «Жайвір».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 8; ПРОТИ – 0; УТРИМАЛИСЬ – 0.

Голова конкурсної комісії

Корнієнко

Наталія Володимирівна



**Заступник голови
конкурсної комісії**

Новосад

Наталія Сергіївна



Секретар конкурсної комісії

Єрмоченко

Лариса Анатоліївна



Члени комісії:

Гриньок

Світлана Іванівна



Засядько

Леонід Валентинович



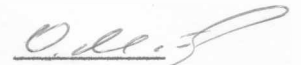
Ільїн

Олександр Іванович



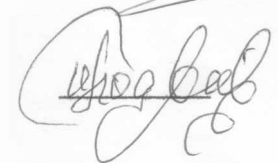
Метела

Олег Олександрович



Підвальний

Іван Іванович



Додаток 1
до протоколу № 1 від 04.06.2021

Великоолександрівській селищній раді

Заява

про участь у конкурсі для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради

(для юридичних осіб)

(Зразок)

Вивчивши матеріали про проведення конкурсу, Учасник:

1. Повне найменування: _____
2. Форма власності: _____
3. Адреса (місцезнаходження): _____
4. Телефон/факс: _____
5. Керівництво (посада, прізвище, ім'я по батькові): _____

подає на участь у конкурсі для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, конкурсну пропозицію згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета закупівлі та іншими вимогами конкурсної документації.

ЦІНОВА КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

№ з/п	Адреса житла (квартири)	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Ціна 1 кв. метра, грн	Загальна вартість житла (квартири), грн	Рік введення в експлуатацію

Гарантую конкурсній комісії можливість огляду запропонованого на конкурс житла на предмет перевірки його фактичної відповідності поданим конкурсним пропозиціям.

Гарантую, що на момент подання даної конкурсної пропозиції:

- житло не перебуває під заборонаю (арештом), а також під податковою заставою;
- нікому іншому не продане (в тому числі не існує попередніх договорів щодо його відчуження з третіми особами), не подароване, не обміняне, не відчужене іншим способом, як юридична адреса не використовується, в ренту, іпотеку або як внесок до статутного капіталу не передано, не надано в користування наймачам (орендарям), у судовому у спорі не перебуває;
- заборгованість зі сплати комунальних послуг - відсутня;
- технічні, якісні характеристики житла відповідають встановленим нормам.

Для розгляду моєї конкурсної пропозиції надаю наступні документи та фотоматеріали

До конкурсної пропозиції додаю довідку про розрахунковий рахунок учасника та банківські реквізити обслуговуючого банку (банків) найменування, поштова адреса, телефон, тел/факс, тощо).

Я уповноважений на підписання Договору, маю можливість та погоджуюсь виконати вимоги Замовника та Договору на умовах, зазначених у цій конкурсній пропозиції, за ціною

1 _____ кв.м
н. _____ на _____ загальну _____ гр
_____ суму

(цифрами та прописом)

Якщо мою конкурсну пропозицію буде визнано найвигіднішою, я візьму на себе зобов'язання передати житло та виконати всі умови, передбачені договором про купівлю-продаж житла.

Погоджуюсь дотримуватися умов цієї конкурсної пропозиції протягом 30 календарних днів з дня розкриття конкурсних пропозицій. Моя конкурсна пропозиція буде обов'язковою для мене і може бути визнана конкурсною комісією найвигіднішою у будь-який час до закінчення зазначеного терміну.

Погоджуюсь з тим, що конкурсна комісія може відхилити мою або всі пропозиції та розумію, що конкурсна комісія не обмежена у прийнятті будь-якої іншої конкурсної пропозиції з більш вигідними умовами.

Якщо моя конкурсна пропозиція буде визнана конкурсною комісією найвигіднішою, я зобов'язуюся підписати договір купівлі – продажу з Великоолександрівською селищною радою.

Даю згоду на обробку персональних даних, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» .

« _____ » _____ 2021 року.

_____ (підпис)

_____ (посада, прізвище, ініціали, підпис керівника, або уповноваженої особи, для юридичної особи)

Заява

про участь у конкурсі для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради

(для фізичних осіб)

(зразок)

Вивчивши матеріали по проведенню конкурсу Учасник:

1. Прізвище, ім'я та по батькові: _____
2. Місце реєстрації проживання: _____
3. Телефон: _____

подає на участь у конкурсі для придбання Великоолександрівською селищною радою службового житла на вторинному ринку для лікарів, що прибудуть на вакантні посади в комунальні некомерційні підприємства галузі охорони здоров'я Великоолександрівської селищної ради, конкурсну пропозицію згідно з технічними, якісними та кількісними характеристиками предмета закупівлі та іншими вимогами конкурсної документації.

ЦІНОВА КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

№ з/п	Адреса житла (квартири)	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, кв.м	Житлова площа, кв.м	Ціна 1 кв. метра, грн	Загальна вартість житла (квартири), грн	Рік введення в експлуатацію

Гарантую конкурсній комісії можливість огляду запропонованого на конкурс житла на предмет перевірки його фактичної відповідності поданим конкурсним пропозиціям.

Гарантую, що на момент подання цієї конкурсної пропозиції:

- житло не перебуває під заборонаю (арештом), а також під податковою заставою;
- нікому іншому не продане (в тому числі не існує попередніх договорів щодо його відчуження з третіми особами), не подароване, не обміняне, не відчужене іншим способом, як юридична адреса не використовується, в ренту, іпотеку або як внесок до статутного капіталу не передано, не надано в користування наймачам (орендарям), у судовому у спорі не перебуває;

- заборгованість зі сплати комунальних послуг - відсутня;

- технічні, якісні характеристики житла (квартири) відповідають встановленим нормам.

Для розгляду моєї конкурсної пропозиції надаю наступні документи та фотоматеріали:
